



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**N° 77 del 25/09/2025**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI CONSORZIALI  
CAP. 2101 - AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA  
DI NUOVE CALDAIE DI RISCALDAMENTO E ALTRI ARTICOLI  
VARI PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI - CIG: B85BDC25E2**

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**VISTO:**

- lo statuto del Consorzio ed in particolare l'art. 24 comma 2 secondo il quale *“ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno”*;
- il D.Lgs n° 36/2023 in materia di lavori, servizi e forniture;
- la L.R. 8/2018
- la L.R. 6/2008
- il D.Lgs 81/2008 in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il bilancio di previsione del corrente esercizio che al capitolo n° 2101 prevede uno stanziamento di € 5.000,00 per le spese relative alla *Manutenzione dei fabbricati*;

**PREMESSO:**

- che l'ambiente di lavoro e le strutture che i dipendenti dell'ente frequentano quotidianamente assumono un ruolo primario, non solo per garantire la produttività, ma soprattutto per tutelare la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli eventuali estranei che si trovano negli stessi;
- che negli immobili che ospitano gli uffici della sede principale dell'ente in Viale Pirastu sono presenti nr 2 vecchie caldaie a gas per il riscaldamento dei locali, vecchie di oltre 20 anni e che le stesse negli scorsi anni sono risultate spesso fuori servizio e hanno richiesto frequenti interventi di manutenzione;

**APPURATO CHE**

- l'art. 50 comma 1-lettera a) del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
  - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in*

*possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che *l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023*;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che *agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale*;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: intervento di manutenzione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile consorziale sito in Tortoli in Viale Pirastu 23;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRESO ATTO che è stata richiesto apposito preventivo alla ditta C.T. Termoidraulica di Girasole per la fornitura e posa in opera di nr 2 nuove caldaie;

RITENUTO

- di affidare l'esecuzione della fornitura in opera di cui trattasi alla ditta C.T. Termoidraulica di Girasole;
- di assumere apposito impegno contabile per le suddette finalità, imputando la spesa sul capitolo 2101 dell'esercizio 2025 denominato *"Lavori di manutenzione dei fabbricati"*;

VISTA la Legge 13.8.2010 n. 136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* e, in particolare, l'art. 3, in materia di *"Tracciabilità dei flussi finanziari"*;

RICHIAMATO il seguente codice CIG assegnato alla presente procedura: CIG: B85BDC25E2;

VERIFICATO CHE è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Direttore d'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente atto;
2. di affidare alla ditta C.T. Termoidraulica di Girasole (P.I. 00667460919) la fornitura in opera di nr 2 caldaie e degli altri materiali necessari per l'impianto di riscaldamento/climatizzazione dei locali adibiti a sede e uffici dell'ente in Tortoli\_viale Pirastu 23 per l'importo complessivo di € 4.098,36 oltre iva di legge;
3. di impegnare a favore della suddetta ditta per le suddette finalità l'importo di € 5.000,00 sul capitolo n° 2101 del bilancio 2025 avente ad oggetto *Lavori di manutenzione dei fabbricati*;
4. di liquidare e pagare alla suddetta ditta le relative fatture, fino alla concorrenza del suddetto importo, previa acquisizione sulle stesse del visto di liquidabilità da parte dello scrivente;
5. di tener conto delle disposizioni di cui all'art. 17-ter del DPR 633/72 ai fini del versamento dell'IVA
6. di trasmettere il presente atto al competente Ufficio Amministrativo, affinché venga pubblicata nell'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata

---

Proposta N. 141 del 24/09/2025

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA -  
AGRARIA**

Dott. Ing. Marcello Giacobbe



**Determinazione AREA TECNICA - AGRARIA nr.126 del 25/09/2025****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2025	<b>Impegno di spesa</b>	2025 145/0	<b>Data:</b> 24/09/2025	<b>Importo:</b> 5.000,00
<b>Oggetto:</b> LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI CONSORZIALI CAP. 2101 - AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVE CALDAIE DI RISCALDAMENTO E ALTRI ARTICOLI VARI PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI - CIG: B85BDC25E2				
<b>Capitolo:</b> 2025 2101		Lavori di manutenzione dei fabbricati		
<b>Codice bilancio:</b> 99.2.2.0003		<b>C.I.G.:</b> B85BDC25E2	<b>SIOPE:</b>	
<b>Piano dei conti f.:</b> 2.02.01.04.001 Macchinari				
 <b>Beneficiario:</b> 0000251 - C.T. TERMOIDRAULICA srl				

.....

CONSORZIO DI BONIFICA D'OGIASTRA li, 24/09/2025

Il Coordinatore del Servizio Liquidatore



Settore Contabilità e Bilancio



---

**Estremi della Proposta**Proposta Nr. **2025 / 141**Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**Ufficio Proponente: **Settore Manutenzioni**Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE DEI FABBRICATI CONSORZIALI CAP. 2101 - AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVE CALDAIE DI RISCALDAMENTO E ALTRI ARTICOLI VARI PER I LOCALI ADIBITI AD UFFICI - CIG: B85BDC25E2**Nr. adozione settore: **77** Nr. adozione generale: **126**Data adozione: **25/09/2025**

---

**Visto Tecnico**

Ufficio Proponente (Settore Manutenzioni)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 24/09/2025

Il Responsabile di Settore  
Giacobbe Marcello

---

**Visto Contabile**

Settore Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 25/09/2025

Il funzionario  
Capo Settore Ragioneria Mattera Sergio

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del  
Consorzio di Bonifica d'Ogliastro per quindici giorni consecutivi dal 26/09/2025

**Il Funzionario Delegato**

Tortolì, lì 26/09/2025



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 26/09/2025

**Il funzionario**

---

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.